

CORRIDOR SUD DE LA CROISSANCE AGRICOLE DE LA TANZANIE

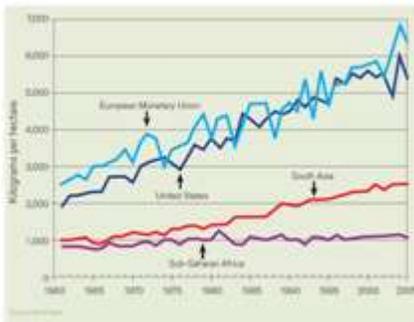
Un partenariat pour le développement durable et rentable de
l'agriculture en Tanzanie

G. Kirenga
SAGCOT Centre, TANZANIE

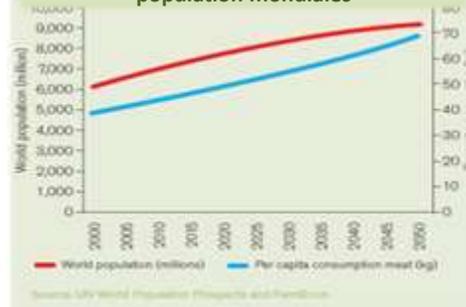


La Tanzanie a un potentiel agricole significatif

Comparaison des rdt internationaux

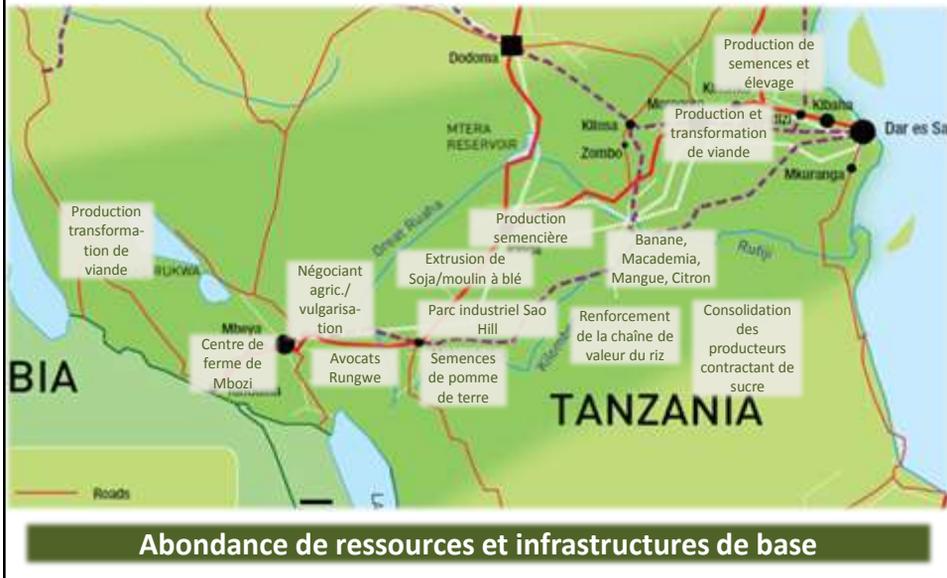


Consommation et croissance de la
population mondiale



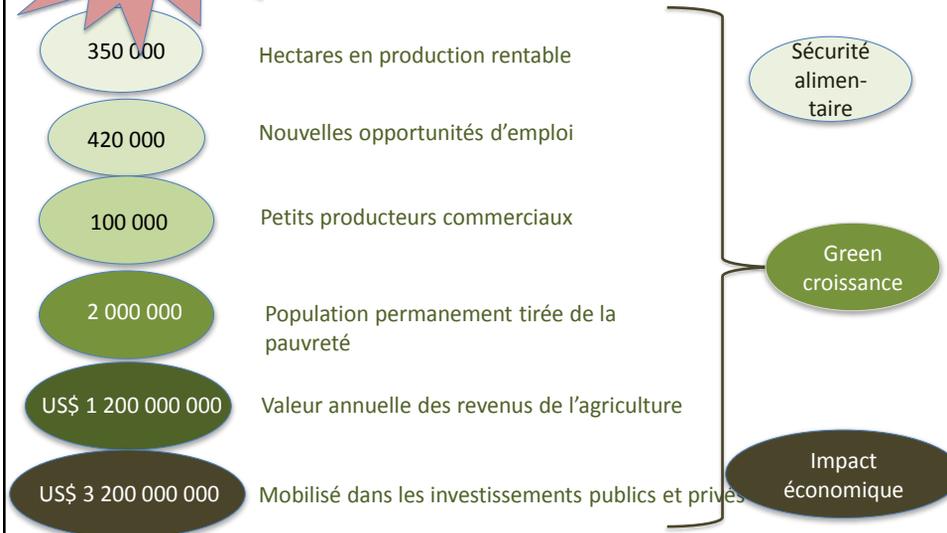
**Avec l'augmentation de la consommation régionale et mondiale,
comment pouvons-nous canaliser cette opportunité ?**

SAGCOT ; un panier agricole dormant



Objectifs que nous pouvons atteindre d'ici 2030

\$3,5 milliards d'investissements requis



Comment allons nous faire pour que cela se passe ?



Des investissements clés dans des infrastructures sont requis

AIR : Aéroport international Julius Nyerere

Modernisation d'un montant de 300 millions de USD en cours

Aéroport international Songwe

Construction en cours

RAIL : Autorité des chemins de fer de la Tanzanie-Zambie (Tazara)

39 m USD de prêt sans intérêt de la Chine pour moderniser les liens entre Dar avec la Zambie et la RDC et les réseaux de chemin de fer d'Afrique australe

MER : Port de Dar es Salaam

L'autorité du port de la Tanzanie a investi 18m USD dans la modernisation et 80m USD sont planifiés. Yara planifie une infrastructure de 20m USD dédiée aux engrais



ÉLECTRICITÉ : Réseau électrique

TANESCO projets multiples financés et planifiés pour la modernisation de l'électricité totalisant 100 millions de USD

ROUTE : autoroute

Tanzanie-Zambie 1,762 km d'autoroute reliant Dar à Kapingiri Mposhi

Un plan des infrastructures prioritaires sera élaboré

Des Clusters seront construits sur un paysage agricole diversifié

- Planification du développement de clusters PPP
- Plans d'investissements sur les denrées
- Instauration de partenariats
- Réforme politique
- Planification des infrastructures
- Promotion des investisseurs
- Suivi & Évaluation



De grands, moyens et petits paysans seront facilités

Facilitation de l'accès aux financements



ENGAGEMENT DU GOUVERNEMENT

Le gouvernement de la Tanzanie est un partenaire actif de SAGCOT à travers un nombre d'institutions clés:



Engagements clés du gouvernement :

- Promotion du commerce mondial et intra-africain.
- Établissement d'un système rapide, efficient et transparent de sécurisation de titres de propriété.
- capitaliser sur les infrastructures de développement actuelles
- Promotion de finances novatrices
- Accroître l'accès aux intrants agricoles
- Coordination interministérielle
- Aborder les questions relatives aux impôts

Plantation de Kilembero ; un exemple de SAGCOT

Kilombero Plantation Limited (KPL), un partenariat public-privé entre RUBADA (8,7 %) et Agrica (91,3 %), a été instauré en juillet 2008 pour réaménager la ferme Mngeta. Plus de 30 millions de USD investis sur l'irrigation sur 215 hectares

Lorsqu'entièrement irriguée, la ferme Mngeta va produire annuellement :

- 33 000 tonnes de riz usiné
- 5 000 tonnes de haricots et de légumineuses en rotation
- 1,5 MW d'excédent d'électricité issue de la biomasse pour l'électrification rurale

Le Système pour l'intensification rizicole (SRI) a démontré le potentiel avec les petits producteurs de Kilombero pour augmenter les rdts de 3 tonnes/ha à plus de 5 tonnes/ha

- 20 kg de semences requises au lieu de 60 kg
- 250 familles
- 1350 nouveaux producteurs sont ajoutés
- Ciblant 5 000 familles de producteurs d'ici 2016



SAGCOT doit créer un environnement que l'on peut reproduire de

Le Centre SAGCOT facilite le partenariat



Coordination, planification, facilitation, suivi & promotion

Quelle est la suite ?

- Une douzaine de biens sont promus à l'attention de grands investisseurs dans les céréales, l'élevage et le sucre
- A peu près 60 Compagnies et institutions se mettent en partenariat avec SAGCOT
- Fonds catalytique de 50-100 millions de US\$ est en train d'être élaboré
- Le G8 et l'Union africaine se sont engagés dans la croissance agricole en Tanzanie
- La stratégie de communication sera mise en œuvre
- Le Partenariat sur le riz en Tanzanie s'agrandit sur le terrain
- La planification des infrastructures et de la stratégie est en cours

Comment allons-nous le concrétiser ?

Les opportunités pour les investisseurs du secteur rizicole sont particulièrement attractives

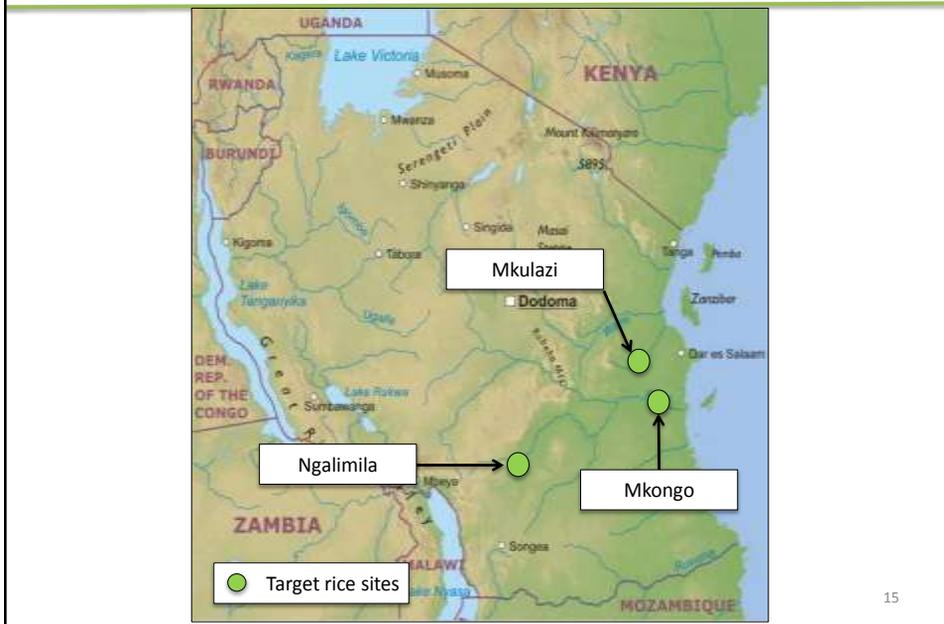
- Le gouvernement a réservé un nombre de sites pour les investisseurs riz, ce qui offre d'excellentes conditions agroclimatiques et connectivités au marché
- L'écart entre la demande et l'offre locale, régionale et mondiale de riz et d'autres céréales est considérable et continue d'augmenter

- Les rdts et les facteurs coûts en Tanzanie sont très concurrentiels
- La stabilité économique et politique de la Tanzanie offre un environnement économique incitateur
- Plusieurs opérations rizicoles impliquant des investisseurs internationaux sont déjà établies en Tanzanie



14

Le gouvernement a identifié trois sites prioritaires pour leur promotion directe aux investisseurs privés



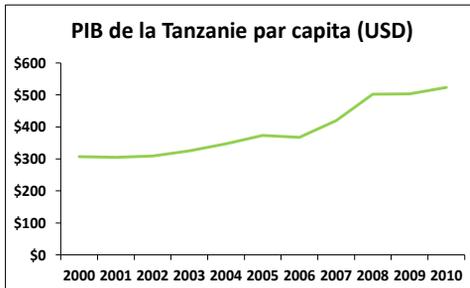
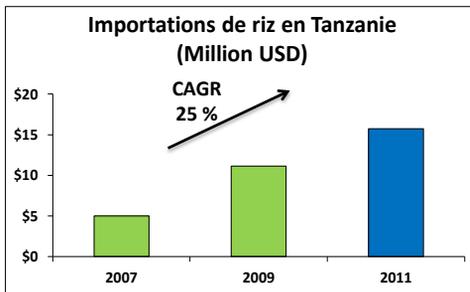
15

Courtes descriptions de 3 sites réservés pour la promotion immédiate et la procédure d'appel d'offre

Site de Ngalimila	Site de Mkongo	Site de Mkulazi
<ul style="list-style-type: none"> • Une exploitation de 5,128 ha réservée par le gouvernement pour la production rizicole • Entourée de trois fleuves pour l'irrigation annuelle • Situé à 35 km de la ligne de chemin de fer allant à Dar Es Salaam • Près de 120 km de Ifakara, près du projet rizicole existant Kilombero Plantations Limited • Le gouvernement a déjà investi dans la construction d'une route de déserte conduisant à la ferme et un bâtiment pour la ferme • Les donateurs sont actifs dans la zone, ils appuient les petits producteurs et les infrastructures 	<ul style="list-style-type: none"> • Une exploitation de 5 000 ha réservée par le gouvernement pour la production rizicole • Situé entre les villes de Mkongo et Ikwiriri près du pont Mkapa et le long de la route Dar Es Salaam – Lindi • À 130 km de Dar es Salaam (District de Rufiji) • Situé dans la zone de plaines pluviales du district de Rufiji, le site a une topographie plate, avec des fluvisols • Le fleuve Rufiji et le lac Ruwe qui bordent le site fournissent une gamme d'option pour l'irrigation annuelle 	<ul style="list-style-type: none"> • 63 000 ha du site actuellement à l'étude en vue de sa division en plusieurs parcelles pour la promotion des investisseurs dans le riz, le sucre, etc. • 4 fleuves entourent de façon effective le site, ce qui permet l'irrigation toute l'année • Le long de la ligne de chemin de fer qui va à Dar Es Salaam, à une distance de moins de 150 km • À près de 50 km de la piste principale en tarmac Dar – Morogoro, accessible à travers des routes secondaires (gravier), avec 3 accès possibles aux routes

16

Le marché est garanti, avec la demande locale et régionale de riz non comblée



- Dû à la croissance de la population et à l'accroissement des richesses et de l'urbanisation, la demande de riz augmente constamment en Tanzanie et dans les pays limitrophes
- Avec une population de 42 millions, les importations de riz en Tanzanie croissent rapidement :
 - 16 millions de USD en 2011, ou 32 000 tonnes
- Un écart rizicole considérable face auquel la Tanzanie est bien placée pour répondre à la demande
 - 180 millions de USD en importations en AEC en 2011
 - 660 millions de USD en importations à SADC en 2011
- De plus, comme l'excédent de riz en Asie a baissé au cours de la dernière décennie, les opportunités mondiales de marché s'offrent aux producteurs africains

17

La rentabilité est très attractive, avec les prix supérieurs aux prix mondiaux et les rendts et les coûts des facteurs compétitifs



Moteurs financiers clés

Moteurs primaires de revenus

- **Rdt** : les exploitations rizicoles commerciales existantes obtiennent 3,25 T/ha de rendement moyen sur leurs terres (pluvial) et attendent plus de 10 T/ha en irrigué
- **Prix du riz** : Dû aux taxes à l'importation, les prix du riz en AEC sont généralement plus élevés de 75 % comparé aux prix mondiaux

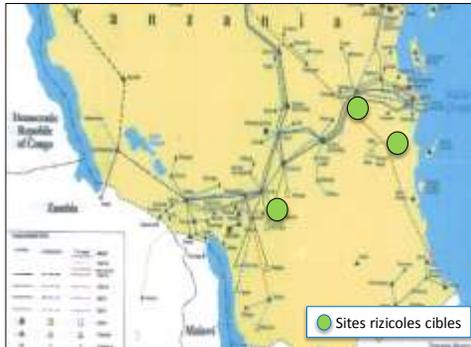
Moteurs primaires de coûts

- **Coûts du travail** : près de 180 \$/mois y compris les taxes et l'allocation logement pour la main-d'œuvre rurale
- **Coûts du bail foncier** : actuellement moins de \$1/ha/an, après la compensation initiale à tout utilisateur de la terre
- **Coût des intrants** : toutes les importations de biens d'équipements, d'engrais, etc. sont exonérées de taxe et de la TVA pour les investisseurs qualifiés
- **Coût du développement des petits producteurs sous-traitants** : plusieurs donateurs et programmes d'ONG vont apporter une assistance avec des formations et des intrants
- **Taxes** : 30 % d'impôt sur les sociétés, exonération de taxe à l'importation et de la TVA sur le projet/bien capitaux

18

Les sites rizicoles ciblés sont reliés aux principaux marchés par des infrastructures clés

Réseau électrique



Infrastructures de transport



Infrastructure clés

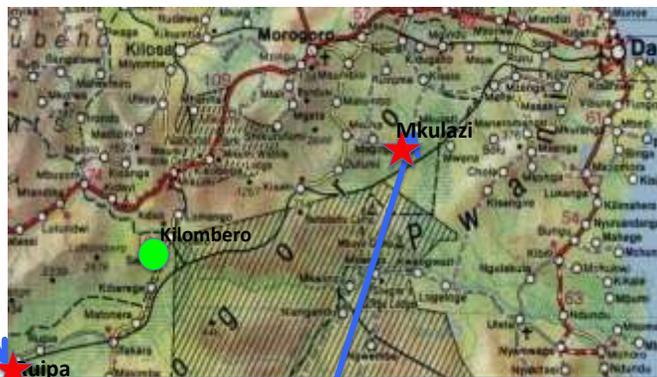
- Les zones des sites rizicoles ciblés se situent le long du chemin de fer reliant la Zambie à Dar Es Salaam et proche de l'autoroute reliant la Tanzanie à la Zambie
- Le site de Mkulazi se situe à 50 km du tarmac Dar-Morogoro, et à 2km du chemin de fer TAZARA
- Similairement, les sites rizicoles ciblés sont proches des lignes de transmission d'électricité existantes ou planifiées

Source : FAO Biofuels Study Tanzania, 2012, Tanesco

Deux sites prioritaires ont été choisis pour des investissements immédiats

RUIPA

- Site Top enquêté par Booker Tate dans les années 1970, à 100 km de la plus grande rizerie existante (Illovo), dans le cluster de Kilombero
- ~8,000 ha réservés pour la ferme centrales' ; Plus de 20 000 ha pour les producteurs sous-traitants ; politique foncière en cours
- Près du fleuve Kilombero avec des sols riches et l'irrigation pour toute l'année
- 400 km de Dar, avec une station sur le chemin de fer et à 120 km de l'autoroute principale – Les donateurs rénovent les routes de dessertes ; accès direct au réseau électrique



MKULAZI

- Une superficie brute de 63 000 ha qui doit être divisée en parcelles pour la promotion à l'attention des investisseurs de riz , de sucre, etc. ; les terres sont déjà publiées dans la gazette à TIC et prête à être cédée aux investisseurs ; le Conseil sucrier /Sugar Board travaille avec TIC pour mettre à jour les évaluations d'enquête, sociales et environnementales
- Le site est entouré de 4 fleuves, avec de riches sols et un potentiel pour l'irrigation toute l'année
- A 100 km de Dar, avec station sur le chemin de fer et à 50 km de l'autoroute principale

Les profils détaillés du site figures en annexe 1

LES AUTRES CHÂÎNES DE VALEURS
PROMUES POUR L'INVESTISSEMENT SONT :

LE SUCRE
L'ÉLEVAGE

SAGCOT Centre Ltd.

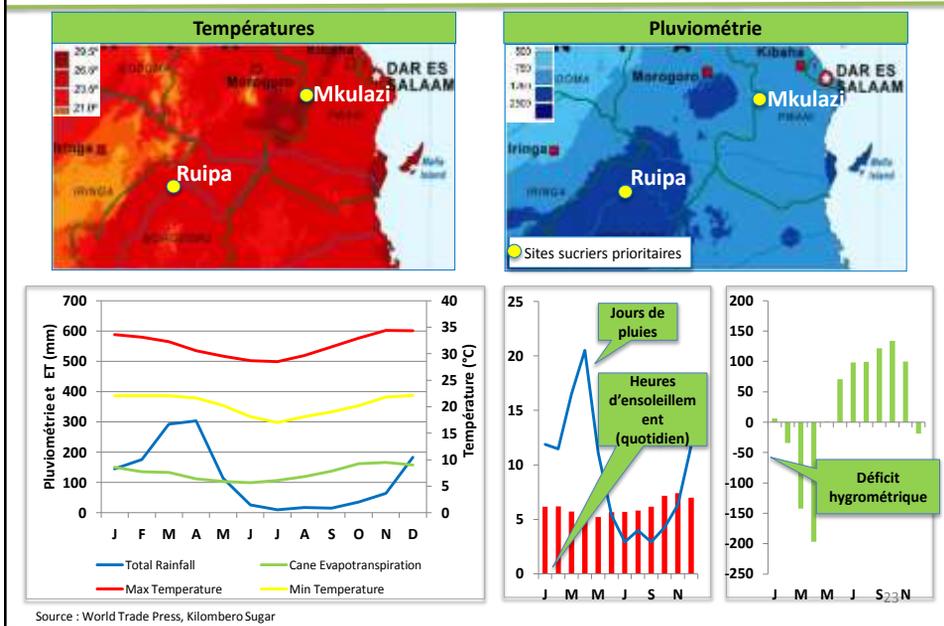
21

Le gouvernement a identifié 2 sites potentiels
pour le sucre pour une promotion à l'attention
des investisseurs



22

Ces deux sites offrent d'excellentes conditions climatiques pour la canne à sucre

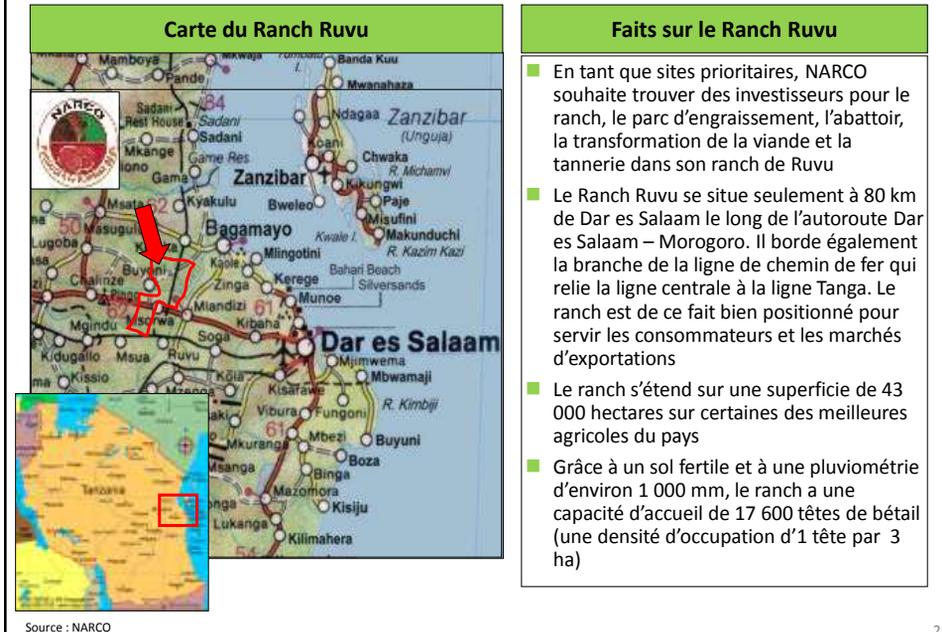


Opportunités pour les investisseurs dans le secteur de l'élevage

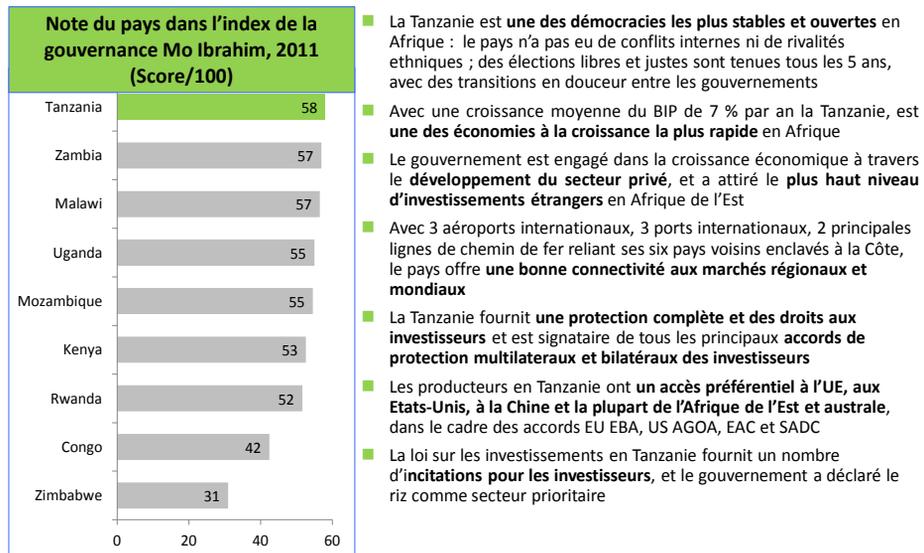
- Ranch Ruvu
- Ranch Kongwa
- Kalambo
- Mkata
- Abattoir SAAFI



Le Ranch Ruvu de 43 000 ha se situe à seulement 80 km de Dar le long de l'autoroute Dar es Salaam – Morogoro



La Tanzanie offre un environnement économique très stable et favorable pour les investisseurs





“Je sais qu’il y aura des défis, mais je reste optimiste qu’à travers la collaboration nous pourrons les surpasser . En fin de compte, nous allons créer un corridor très productif et une agriculture compétitive...”

Président Jakaya Kikwete

**JE VOUS REMERCIE DE VOTRE
ATTENTION**

WWW.SAGCOT.COM

SAGCOT Centre Ltd.

27